

Утверждаю  
 Директор  
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
 И.В.Лебедев

«Управляющая компания «Новый мир»  
 2019 г.

ОГРН 50780270054

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №36А по ул. Юбилейная в г. Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	10
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	8
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	7
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	27
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	31 лампочка
	Ремонт, замена выключателей, розеток	1
по индивидуальным заявкам потребителей	осмотр, контрольное снятие показаний	2
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)		23.08.2019
Осмотр чердаков и выходов на крышу		ежемесячно

Осмотр и смазка замков	06.02.19
Дератизация	Июль 2019
<b>Текущий ремонт:</b>	
Прочистка обратного клапана на ГВ	23.02.19
Перемотка сгона на стояке отопления	17.04.19
Замена вентиля Ø15, замена уголка Ø15	18.04.19
Замена вентиля Ø 20, замена сгона Ø20 на отопление	20.04.19
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников и пр.)	10.04.19, 07.05.19
Замена замков на тех.помещения (навесные)	10.04.19
Демонтаж задвижек на отоплении и ГВ Ø50. Сварка вварных задвижек Ø50, демонтаж 2-ух участков трубы на ГВ Ø40	14.08.19
ИТП: замена шаровых кранов под манометр	16.08.19
Сварочные работы на ГВ	23.08.19, 28.11.19
Замена вентиля на ГВ и ХВ	18.09.19
Замена вентиля на отоплении	24.09.19
Замена вентиля	21.10.19
Сварочные работы замена сгона Ø20	07.11.19
Сварочные работы, замена вентиля и штуцера Ø15	09.12.19
Ремонт люка выхода на чердак	20.12.19
Ремонт межпанельных швов	Октябрь 2019
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	06.06.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21.11.2019
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	07.06.19
Ремонт кармана, ствола мусоропровода	12.02.19
Проверка вентканалов квартир	2 раза 16.04.2019г. доступ обеспечили 16 квартир 21.10.2019г. доступ обеспечили 22 квартиры
Поверка общедомовых приборов учета	3 прибора Август 2019
Замена, наладка и ввод в эксплуатацию вихревого преобразователя расхода	Сентябрь 2019
<b>Прочие работы:</b>	
Установка почтовых ящиков	30.01.19
Ремонт и покраска скамеек	06.06.19
Выборочный косметический ремонт 1 подъезда	Апрель 2019
Освобождение труб в теплоузле	10.12.2019
Выравнивание экранов на калорифере	20.12.19
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	58 уведомлений
Ведение исковой работы	1
Подготовка и проведение собраний	29.01.19-08.02.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	15 уведомлений